

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בסיון התשע"ט  
30 ביוני 2019  
סימוכין: 301366

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 30/06/2019

### משתתפים:

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/06/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 25/06/19

בקשה מס': 635945

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **בק טק (ירושלים) בע"מ**, לצורך שטח לחטיבת הסייבר ואגף כלי ירייה של המשרד לבט"פ, לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בת שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

11,400,000 ש"ח כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם **בק טק (ירושלים) בע"מ**, על פי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בת שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

- לאחרונה אושרה תוספת כוח אדם להנהלת המשרד לביטחון פנים וליחידות נוספות של המשרד לביטחון פנים וכתוצאה מכך, נוצרה צפיפות בשטח הקיים בקרית הממשלה במזרח ירושלים.
- בהתאם לפניית המשרד לדיור הממשלתי למתן פתרון לצפיפות היחידות, אותר שטח צמוד ליחידת מערכות מידע וליחידה נוספת ששתיהן נמצאות בבניין בק טק והוחלט לאחד את היחידות הטכנולוגיות בבניין אחד על מנת לאפשר פינוי שטחים בקריית הממשלה במזרח ירושלים.
- המושכר שבנדון מיועד לשתי יחידות של המשרד לביטחון פנים – יחידת הסייבר שהינה יחידה טכנולוגית הכוללת פיתוח, הכשרה ומעבדת סייבר, ואגף רישוי כלי ירייה העוסק בריכוז פיקוח ובקרה של כלל הפעילויות הטכנולוגיות להגברת הביטחון בכלי ירייה והוצאת רישיונות לאחזקת כלי ירייה.
- יחידות מערכות מידע מתוכננות לעבור בעוד כחמש שנים לפרויקט גן חוצבים - הקריה הטכנולוגית הממשלתית, ולכן סוכם עם המשכיר על מנגנון של יציאה מוקדמת לאחר חמש שנות שכירות בתמורה להחזר השקעות המשכיר באופן יחסי לתקופה.
- העברת היחידות הטכנולוגיות של המשרד לביטחון פנים שנמצאות בקרית הממשלה לשטח זה תאפשר איחוד שלהן עם היחידות הממוקמות כבר בבניין בק-טק. לריכוז שלוש יחידות טכנולוגיות של המשרד לביטחון פנים בבניין אחד יש יתרונות בכל הקשור ייעול העבודה, שליטה טובה יותר של ההנהלה וחסכון בעלויות.
- הדיור הממשלתי שוכר שטחים נוספים בבניין בהיקף גדול עבור משרדי ממשלה נוספים: משפטים, רשות הגביה והאכיפה, משטרת ישראל – מה שתואם את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז משרדי הממשלה.
- נציגי המשרד והיחידה ביקרו בדיור המוצע והם מוכנים להיכנס אליו לאחר ביצוע ההתאמות במקום, אשר ההערכה היא כי ניתן לבצען תוך זמן קצר.
- הבניין יצוגי ומתאים למשרדי ממשלה ומתוחזק על ידי המשכיר ברמה גבוהה מאד.
- תנאי ההתקשרות מאפשרים יציאה מוקדמת לאחר חמש שנות השכירות הראשונות עם מנגנון להחזרת חלק יחסי של עלויות ההתאמות של המשכיר. סעיף זה נחתם לאור התכנית להקים בעוד כחמש שנים קריית ממשלה טכנולוגית בהר חוצבים בירושלים.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' חגית שני

גב' מירב קדם